

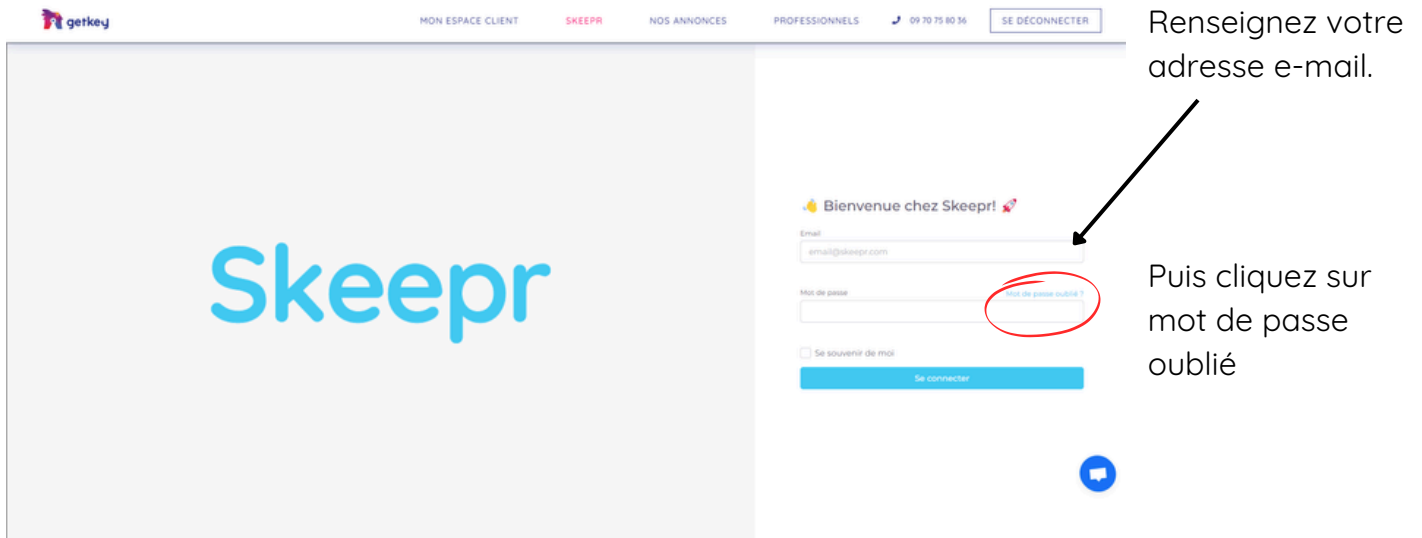
Sommaire

01	Accès à votre compte	p3
02	Piloter votre budget	p4
03	Paramétrage de la diffusion au cas par cas	p6
04	Infos pratiques	p8
05	Factures & Rapports	p11
NEW! 06	Skeepr Booster	p13

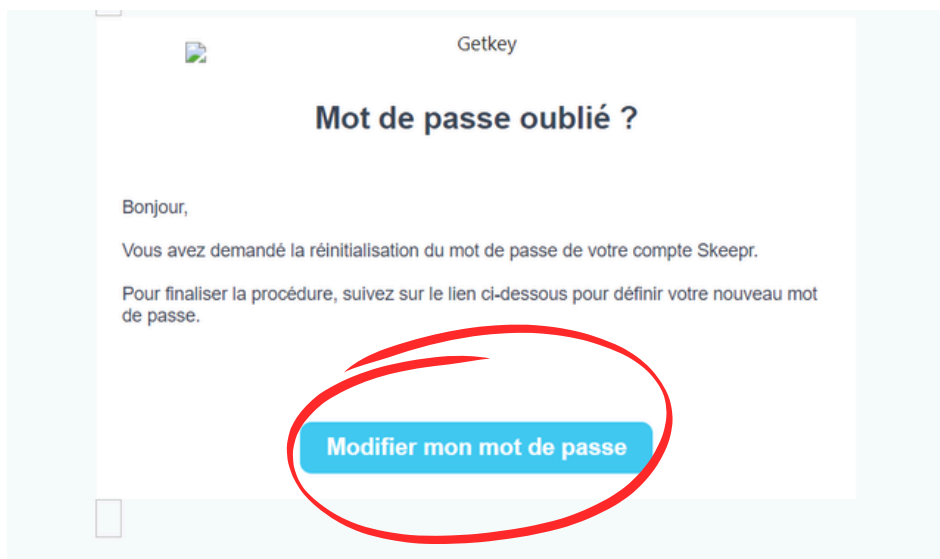
01

Comment accéder à votre compte Skeepr

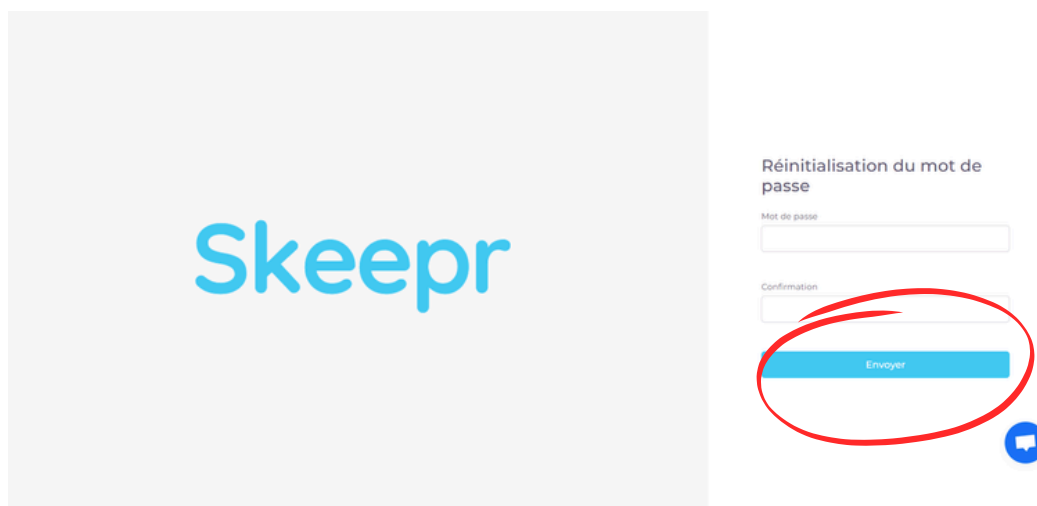
Pour une première connexion, rendez-vous sur votre skeepr.fr



Vous recevrez l'email ci-dessous, pensez à regarder vos spams

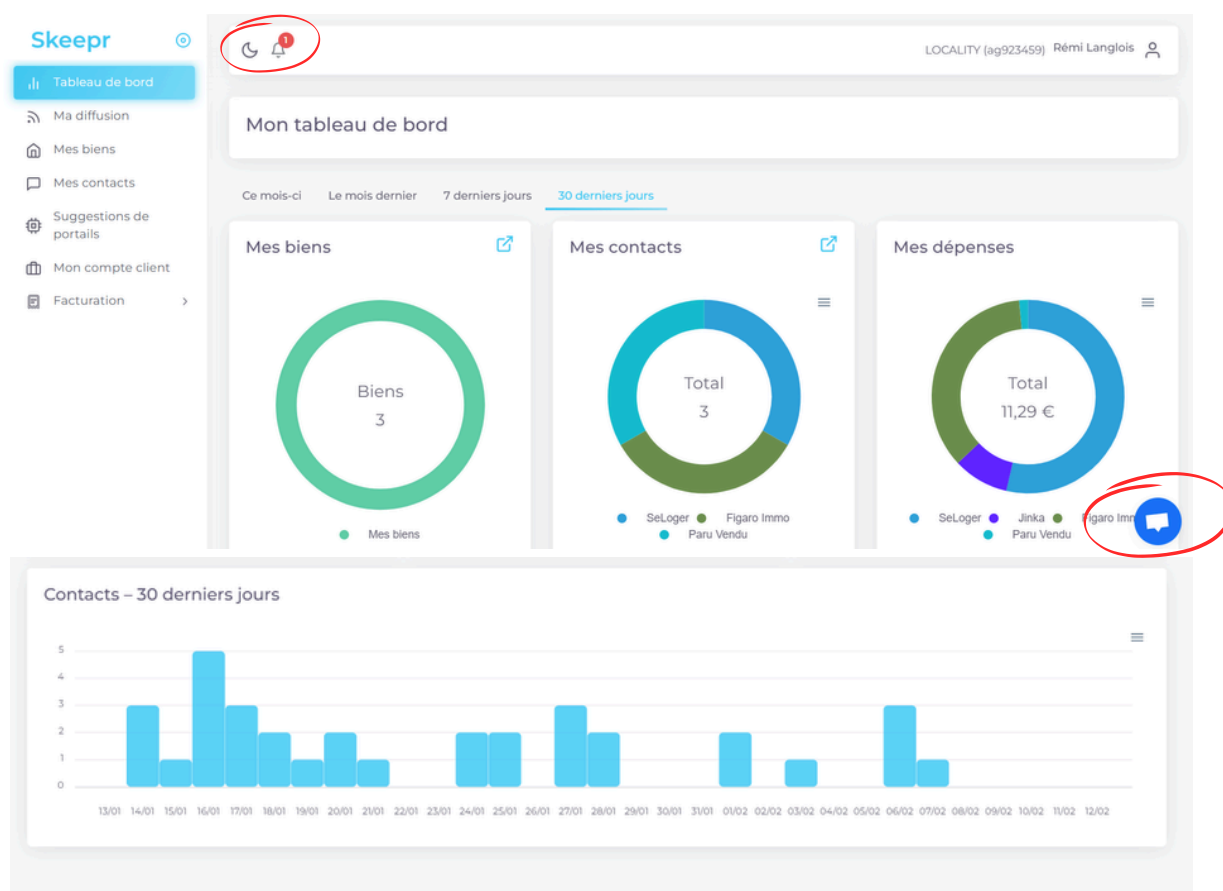


Rentrez vos informations puis cliquez sur Envoyer



Une fois connecté, vous arrivez sur votre tableau de bord, 4 données sont disponibles et vous permettent d'avoir une bonne visibilité sur votre diffusion.

- La partie " mes biens" correspond au nombre de biens actuellement en ligne.
- " Mes contacts " correspond au nombre de contacts reçus sur les 30 derniers jours ou la date qui vous convient.
- " Mes dépenses" correspond au montant total dépensé pour l'ensemble de vos annonces.
- La courbe " contacts des 30 derniers jours " vous permet de suivre les contacts reçus dans le temps.

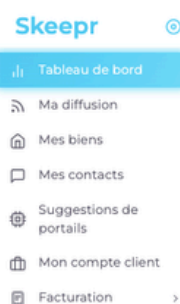


La lune en haut à gauche de votre écran permet de passer à un mode sombre.

La cloche est là pour afficher vos différentes notifications.

La bulle bleue sert à communiquer avec nous en cas de question

Voici les différents onglets disponibles.



Vous avez la possibilité de sélectionner les portails où vous souhaitez que vos annonces soient diffusées.

En cliquant sur l'onglet ma diffusion:



Configuration par portail			
>	Propriétés Le Figaro	Max 5 annonces	Prix min : 95 € Mon prix max : 95 €
>	Belles Demeures		Prix min : 46 € Mon prix max : 46 €
>	Résidences Immobilier		Prix min : 45 € Mon prix max : 45 €
>	BureauxLocaux		Prix min : 38 € Mon prix max : 38 €
>	BellesPierres		Prix min : 35 € Mon prix max : 35 €
>	SeLoger Bureaux & Commerces		Prix min : 33 € Mon prix max : 33 €
>	SeLoger		Prix min : 26 € Mon prix max : 80 €
>	Maisons & Appartements		Prix min : 26 € Mon prix max : 26 €
>	Ouest France	Max 8 annonces	Prix min : 15 € Mon prix max : 15 €
>	Jinka		Prix min : 13 € Mon prix max : 0 €
>	Figaro Immo	Max 10 annonces	Prix min : 10 € Mon prix max : 10 €
>	Properstar		Prix min : 8 € Mon prix max : 12 €
>	Gensdeconfiance	Max 5 annonces	Prix min : 7 € Mon prix max : 7 €
>	Paru Vendu		Prix min : 5 € Mon prix max : 5 €
>	Acheter-louer.fr		Prix min : 5 € Mon prix max : 5 €

Gris : La diffusion de votre annonce est désactivée sur ce portail.

Orange : La diffusion est activée sur certaines annonces

Vert : La diffusion automatique est activée sur l'ensemble des portails

Le prix minimum est celui que vous payez au minimum pour un mois de diffusion sur le portail.

Le prix maximum est pris en compte lorsque tous nos espaces de diffusion sont occupés, un système d'enchères est mis en place afin que votre annonce soit priorisée



À noter : Il n'est pas nécessaire d'augmenter votre prix max, si vous ne souhaitez pas augmenter le nombre de jour de diffusion dans le mois. Le prix max ne doit pas être inférieur au prix minimum.

Le prix max n'est pas le prix que vous payez sur un mois mais un système d'enchère pour une diffusion journalière.

Appuyer sur la flèche pour modifier votre prix max par portail

M. A a plus de chances d'être mieux diffusé que Mme B sur SeLoger, car son prix max est plus élevé, bien qu'ils paient tous deux le même tarif journalier en fonction de leur taux de diffusion et du prix moyen fixé par Getkey.

Sélectionnez le portail souhaité pour faire du cas par cas

Configuration par portail				
>	<input type="checkbox"/>	Propriétés Le Figaro	Max 5 annonces	Prix min : 95 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	Belles Demeures		Prix min : 49 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	Résidences Immobilier		Prix min : 49 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	BellesPierres		Prix min : 39 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	BureauxLocaux		Prix min : 38 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	SeLoger Bureaux & Commerces		Prix min : 33 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	SeLoger		Prix min : 29 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	Green Acres		Prix min : 27 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	Maisons & Appartements		Prix min : 26 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	Ouest France	Max 8 annon...	Prix min : 15 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	Jinka		Prix min : 13 € Mon prix max : 0 €

Sélectionnez “activer pour une sélection d’annonces”.

à partir de 49 € / mois / annonce

Activer pour une sélection d'annonces

désactivée.

Diffuser automatiquement sur Résidences Immobilier

Orange pour la sélection d’annonce manuelle
Vert pour la sélection automatique.

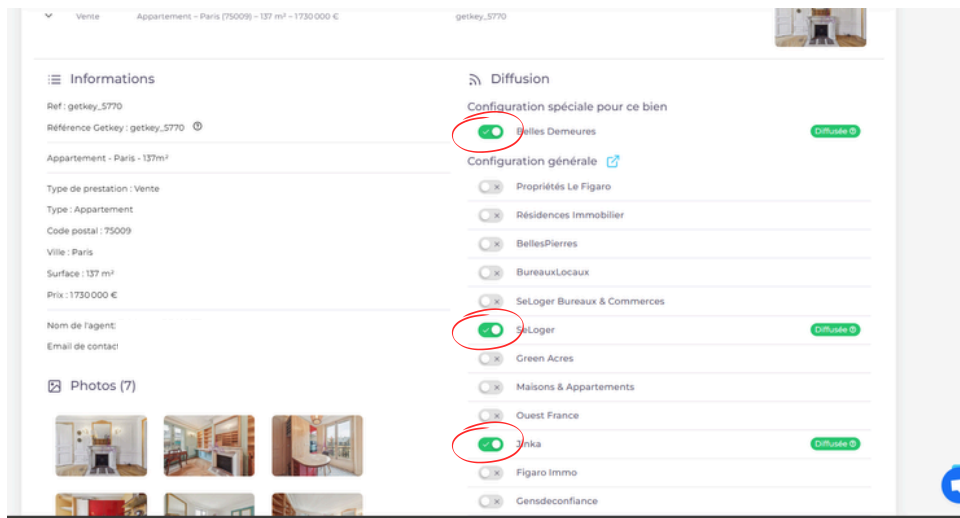
Configuration par portail				
>	<input type="checkbox"/>	Propriétés Le Figaro	Max 5 annonces	Prix min : 95 € Mon prix max : 95 €
>	<input checked="" type="checkbox"/>	Belles Demeures		Prix min : 49 € Mon prix max : 49 €
>	<input type="checkbox"/>	Résidences Immobilier		Prix min : 49 € Mon prix max : 49 €
>	<input type="checkbox"/>	BellesPierres		Prix min : 39 € Mon prix max : 39 €
>	<input type="checkbox"/>	BureauxLocaux		Prix min : 38 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	SeLoger Bureaux & Commerces		Prix min : 33 € Mon prix max : 33 €
>	<input checked="" type="checkbox"/>	SeLoger		Prix min : 29 € Mon prix max : 50 €
>	<input type="checkbox"/>	Green Acres		Prix min : 27 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	Maisons & Appartements		Prix min : 26 € Mon prix max : 0 €
>	<input type="checkbox"/>	Ouest France	Max 8 annon...	Prix min : 15 € Mon prix max : 15 €
>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jinka		Prix min : 13 € Mon prix max : 30 €

Déroulez le bien en détail afin de pouvoir sélectionner le portail spécifiques

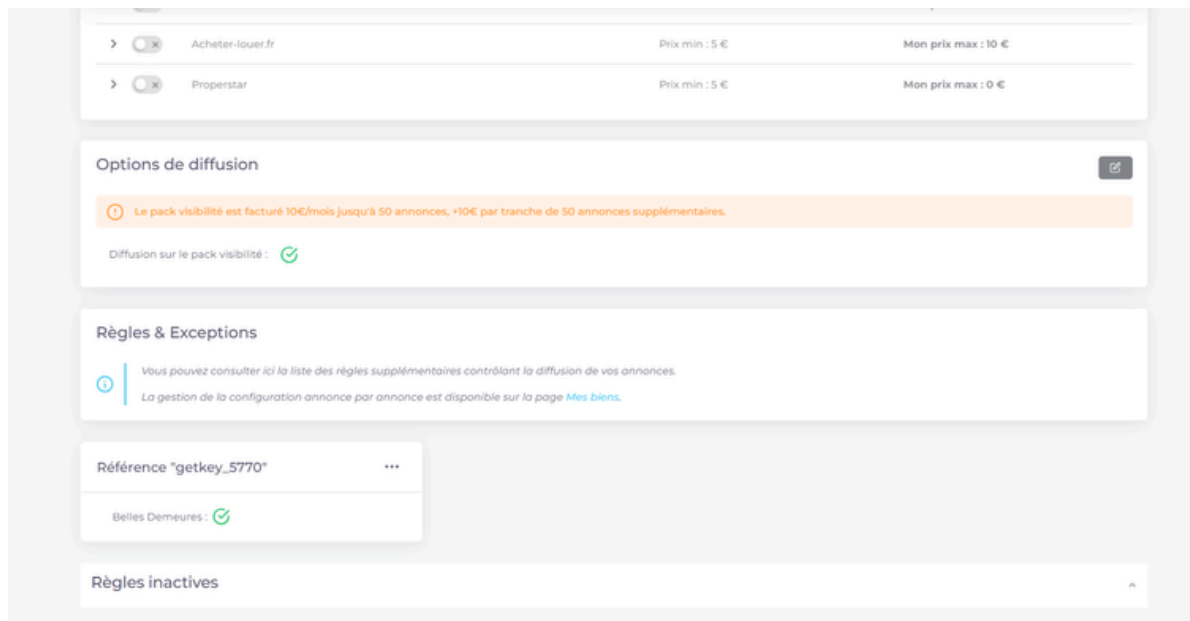
Mes biens				PHOTO
TYPE	BIEN	RÉFÉRENCE		
>	Vente	Appartement - Paris (75019) - 105 m ² - 931500 €	getkey_5396	
>	Vente	Appartement - Paris (75016) - 110 m ² - 1290000 €	getkey_5394	
>	Vente	Appartement - Paris (75009) - 137 m ² - 1730000 €	getkey_5770	

Éléments par page 50 1-3 sur 3

Cliquez sur le portail souhaité, celui-ci passe en vert dans configuration spéciale pour ce bien



Votre configuration par annonce est réussie !



Retrouvez toutes vos règles spécifiques dans l'onglet ma diffusion en bas de page.

Dans l'onglet **"mes biens"** vous pouvez retrouver l'ensemble de vos biens diffusés en ce moment via Getkey.

Cliquez sur la flèche pour voir votre bien plus en détail.

Rechercher un de vos biens par critère.

Mes biens

Rechercher

TYPE	BIEN	RÉFÉRENCE	PHOTO
▼	Vente - Villa - Sete (34200) - 112 m ² - 685 000 €	63	
Ref : 63 Villa de 112 m2 sur 892 m2 de jardin à Sète Type de prestation : Vente Type : Villa Code postal : 34200 Ville : Sete Surface : 112 m ² Prix : 685000 €			
>	Vente - Maison - Poussan (34560) - 160 m ² - 367 000 €	66	

Dans l'onglet **"mes contacts"** vous pouvez retrouver l'ensemble des contacts que vous avez reçu depuis la création de votre passerelle et le portail d'origine du contact.

Rechercher un de vos contacts par critère.

Mes contacts

Dates: 12/07/2022 - 11/08/2022 30 derniers jours 7 derniers jours

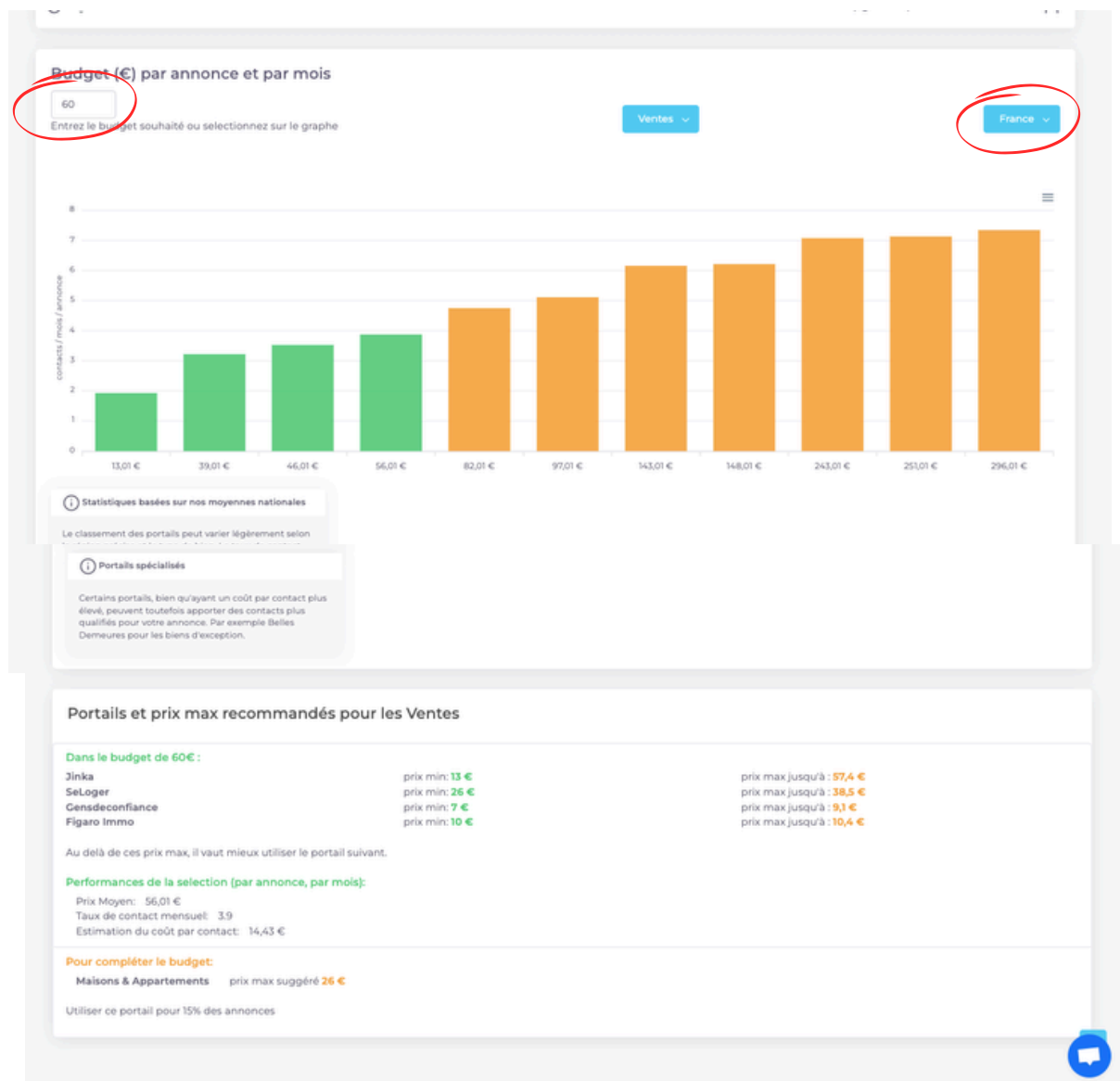
Rechercher

DATE	RÉFÉRENCE	BIEN	PORTAIL	CONTACT	AGENT
>	11/08/2022 à 09:22	72	Vente - Villa - Meze (34140) - 265 m ² - ...	LeBonCoin	CRAPEZ Philippe (philippe.crapez@sfr... dimaria.clemence@agencedet
>	09/08/2022 à 16:04	79	Vente - Villa - Frontignan (34110) - 140 ...	Maisons & Apparte...	LE JEAN Caroline (carollejean@free.fr) dimaria.clemence@agencedet
>	09/08/2022 à 15:10	79	Vente - Villa - Frontignan (34110) - 140 ...	Maisons & Apparte...	LE JEAN Caroline (carollejean@free.fr) dimaria.clemence@agencedet
>	08/08/2022 à 18:06	76	Vente - Villa - Bouzigues (34140) - 165 ...	LeBonCoin	LOPEZ François (hufrance@outlook.fr) meyer.annabelle@agencedeth
>	08/08/2022 à 17:48	78	Vente - T2 - Poussan (34560) - 55 m ² - ...	LeBonCoin	BRES Valerie (bres.valerie@orange.fr) gino.camille@agencedethau.co
>	07/08/2022 à 15:24	78	Vente - T2 - Poussan (34560) - 55 m ² - ...	SeLogger	ALAN TOURNEBIZE (alandu3410@hotmail.com) gino.camille@agencedethau.co
>	04/08/2022 à 22:26	79	Vente - Villa - Frontignan (34110) - 140 ...	LeBonCoin	CREMERS Rémy (remy.cremers@hotmail.com) dimaria.clemence@agencedet
>	04/08/2022 à 18:56	78	Vente - T2 - Poussan (34560) - 55 m ² - ...	Figaro Immo	Madame CABANES (dodo810934@gmail.com) gino.camille@agencedethau.co
>	03/08/2022 à 09:38	63	Vente - Villa - Sete (34200) - 112 m ² - 6...	LeBonCoin	MARIANELLI Yohann (y.marianelli@free.fr) gino.camille@agencedethau.co
>	02/08/2022 à 20:42	78	Vente - T2 - Poussan (34560) - 55 m ² - ...	Figaro Immo	Madame HERPIN (annick.herpin64@gmail.com) gino.camille@agencedethau.co
>	02/08/2022 à 12:20	79	Vente - Villa - Frontignan (34110) - 140 ...	LeBonCoin	HABLOT Marjorie (hablot@hotmail.fr) dimaria.clemence@agencedet
>	31/07/2022 à 23:36	78	Vente - T2 - Poussan (34560) - 55 m ² - ...	LeBonCoin	PARIS Yb (consultingdiscount@gmail.com) gino.camille@agencedethau.co
>	31/07/2022 à 13:14	78	Vente - T2 - Poussan (34560) - 55 m ² - ...	LeBonCoin	NANIENINE (nanieta@orange.fr) gino.camille@agencedethau.co

Dans l'onglet "Suggestion de portails" comme son nom l'indique vous permet d'avoir des suggestions de portails recommandés selon votre budget par annonce et par mois.

Ces recommandations se basent sur des statistiques basées sur nos moyennes nationales et régionales.

Choisissez votre budget par annonce et par mois pour découvrir les recommandations personnalisées



Comme on peut le voir ci-dessus vous disposez de recommandations détaillées.

L'onglet **“Mon compte client”** vous permet d'avoir accès à l'ensemble des informations associées à votre compte

The screenshot shows the 'Mon compte client' dashboard for a user named 'Client Skeep 609 (INSTANTIMMO)'. The dashboard is divided into several sections:

- Mes portefeuilles d'annonces:** A card showing 'rétiré par respect pour le client'.
- Utilisateurs:** A card showing 'rétiré par respect pour le client' with a link to 'Mon profil utilisateur'.
- Mes passerelles:** A card with an 'Activer' button, 'rétiré par respect pour le client', and a note: 'Éditez vos annonces directement sur votre espace getkey.fr (Non active)'.
- Mon agence:** A section for updating agency information with fields for 'Nom de l'agence', 'Adresse de l'agence', 'Code postal', and 'Ville'.

L'ensemble de vos utilisateurs apparaissent ici.

Vous avez la possibilité de donner accès à d'autres utilisateurs en faisant la demande par mail

The screenshot shows the 'Informations du directeur d'agence' form, which includes the following fields:

- Informations du directeur d'agence:** Fields for 'Nom', 'Prénom', 'Téléphone portable' (with a country code dropdown), and 'Email'.
- Information KBIS:** Field for 'N° SIREN'.
- Information Carte T:** Fields for 'Carte professionnelle n°', 'Date de validité', and 'Délivrée par'.

At the bottom of the form is a blue button labeled 'Enregistrer la modification'. Below the form is a section for 'Paramètres avancés'.

Vous pouvez agir sur vos informations personnelles directement depuis Skeep et y apporter des modifications si besoin.

L'onglet "Facturation" vous permet d'avoir accès à l'ensemble de vos factures, vos moyens de paiements.

Vous pouvez ajouter ou modifier un RIB, une adresse mail pour recevoir les factures.

INSTANTIMMO

Reste dû TTC: 0,00 €

Listes des factures

Rechercher Rechercher une facture

REFERENCE	DATE DE FACTU...	ECHÉANCE	MONTANT TTC	STATUT	MODE	DATE DE PAIEM...	TYPE	À PAYER / À UTILISER	SUSPENDU ...
F2408-369	31/08/2024	16/09/2024	-	Payé		02/09/2024	Facture	-	-
F2407-377	31/07/2024	15/08/2024	108,00 €	Payé	SEPA	23/08/2024	Facture	108,00 €	-

Éléments par page 10 1-2 sur 2

Cliquez sur la facture que vous souhaitez afficher.

Facture Rapport de diffusion

Ref : F2407-377

Modifier paiement manuel

Télécharger

Skeep

Getkey immobilier
38 rue Jim Sévellec
29200 BREST
France
Tel : 09 70 75 80 36
hello@getkey.fr
<https://app.skeep.fr/>

Date de facturation : 31/07/2024
Date d'échéance : 15/08/2024
Référence client : skeep-609
Statut : Payé
Date de paiement : 23/08/2024
Mode de paiement : SEPA

Facture pour :

INSTANTIMMO
3 rue de la République 94220 Charenton le Pont
France
Tel : +3367868134
contact@instantimmo.fr
SIREN : 878 151 604

Description	Prix U.HT	Quantité Unité	Total HT Remise	TVA 20%	Total TTC
Budget maximum (ag942946) Diffusion sur les portails via Agences de France (en fonction du RIB diffusé, comme détaillé dans le rapport de diffusion joint)	0,00 €	0	0,00 € 0	0,00 €	0,00 €
NETTY Mise en place passerelle	90,00 €	1	90,00 € 0	18,00 €	108,00 €

Vos rapports de diffusion

La facture s'affiche avec les montants associés de diffusion consommés

Le détail de vos dépenses et contacts par portail

Coût total par mandataire	
Nom mandataire IDOLE BREVÉ	710,12 €

Nom du portail Société Carrières	Coût portail 139,08 €
Nom du portail Société Carrières	Coût portail 10,17 €
Nom du portail Société Carrières	Coût portail 20,67 €
Nom du portail L'ÉPIQUE Immobilier	Coût portail 7,37 €
Nom du portail PROPRIÉTÉS	Coût portail 184,76 €
Nom du portail Gens de Confiance	Coût portail 3,39 €
Nom du portail Maison & Appartements	Coût portail 24,54 €
Nom du portail OUBSI France	Coût portail 13,40 €
Nom du portail Propriété	Coût portail 0,31 €
Nom du portail résidences immobilière	Coût portail 47,54 €
Nom du portail Selager	Coût portail 240,94 €
Nom du portail Selager Bureaux & Commerces	Coût portail 17,95 €

Détail des dépenses par commercial & par portail

Affichage: Exist Neuf Divers

Mandataires: Portail:

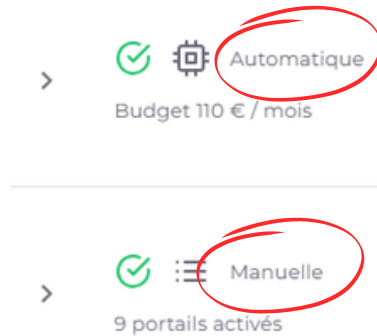
Nous restons à votre disposition en cas de besoin ou de question à l'adresse: suiviclient@getkey.fr ou au 09.70.75.80.36

NEW!

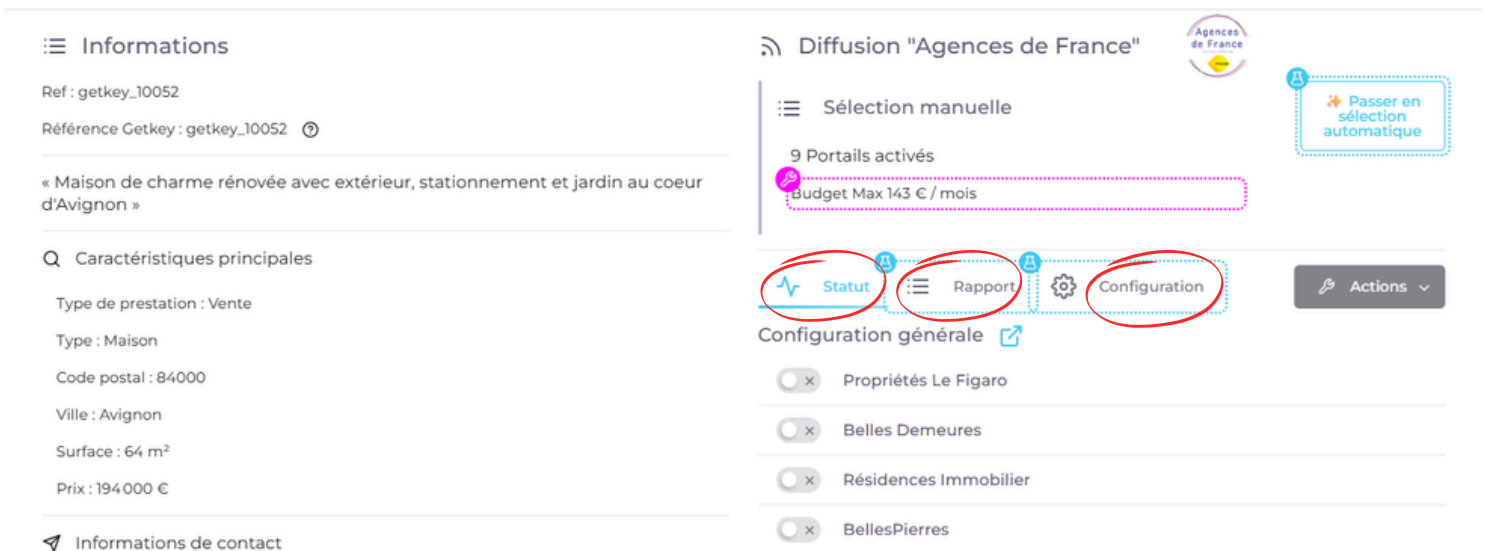
06

Skeep Booster

Le but de cet outils est de diffuser sur les meilleurs portails votre annonce aux meilleurs moments. Le nouveau mode “automatique” est le fruit de cette initiative.



Dans l’onglet mes biens désormais vous pouvez voir la mention automatique ou manuelle



On peut voir plusieurs nouveaux blocs, on peut voir le budget max de l’annonce (ici à 143 euros par mois) qui correspond à la somme de tous les budget max par portail.

On peut toujours y voir la configuration générales dans le statut comme avant pour sélectionner un portail pour ce bien.


De nouveau, on a l’onglet rapport qui sert a mettre en évidence les portails non éligible et la raison. L’onglet configuration qui sert à afficher le prix au mois de ce portail.

NEW!



06

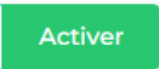
Skeepr Booster


Pour passer à la diffusion automatique rien de plus simple cliquer sur le bouton “ passer à la diffusion automatique”

Diffusion "Agences de France" 

Sélection automatique – Budget par annonce

 Activation 

Budget Cible 100 € / mois / annonce 

 TODO: ajout explications + lien / pop-up infos

Vous aurez alors ce visuel pour choisir le prix désiré par mois et on s'occupe du reste !

Diffusion "Agences de France" 

Sélection automatique – Budget par annonce 

Budget cible : 100 € / mois 

0 portails exclus

 Statut  Rapport  Dev/Debug  Actions ▾

SeLogger 

Quest France 

On voit à présent le bouton passer en sélection manuelle pour retourner à une diffusion ou vous gérer chaque portail

Le bouton action lui sert à deux choses soit changer de mode de diffusion ou alors désactiver la diffusion.

Le bouton modifier lui sert à changer le prix de ce bien par mois.